

## **Zmluva č. 1/2018 o podnájme nebytových priestorov- krátkodobá**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ( ďalej len „ zmluva“ )

**medzi**

**Nájomcom:**

**Krajská knižnica Karola Kmeťka v Nitre**

Sídlo: Fraňa Mojtu 18, 950 51 Nitra

Zastúpený: Mgr. Monika Lobodášová, riaditeľka organizácie

IČO: 35630272

DIČ: 2020963791

IČ DPH: nieje platca DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK25 8180 0000 0070 0031 0860

e-mail: sekretariat@krajaskakniznicanitra.sk

č. tel.: 087/6519887

a

**podnájomcom:**

Človek v ohrození, n.o.

Sídlo: Baštová 343/5, 811 03 Bratislava

Zastúpený: Branislav Tichý, riaditeľ

IČO: 50 082 001

DIČ: 21 20195154

IČ DPH: nieje platca DPH

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

Číslo účtu IBAN : SK62 1100 0000 0029 4102 4644

Zapísaný : register neziskových organizácií

e-mail: katarina.karcolova@clovekvhrozeni.sk

č. tel.: 0905 439 737, 02 5542 2254

**za nasledovných podmienok:**

### **Čl. I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ Mediahaus, s.r.o ako vlastník objektu na Fraňa Mojtu 18 v Nitre, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5899 katastra nehnuteľností, katastrálne územie Nitra I, prenajíma nájomcovi Krajskej knižnici Karola Kmeťka v Nitre na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07/2016 zo dňa 1.12.2016 nebytové priestory v bloku D v uvedenom objekte.

V článku IV., bod 6. tejto zmluvy prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca bude krátkodobo prenajímať spoločenskú miestnosť tretím osobám.

2. Účelom podnájmu je užívanie spoločenskej miestnosti na akciu : seminár pre učiteľov k metodologickej príručke Romantické násilie.

## **Čl. II. Doba podnájmu**

Zmluva sa uzatvára na deň:

23.5.2018 v čase od 10,00 hod. do 15,00 hod., t.j. na 5 hodín

## **Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 75,- €. / Výpočet: 15,-€/hod x 5 hodiny /. Táto suma predstavuje nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

2. Nájomné je splatné do 14 dní na základe vystavenej faktúry od nájomcu.

3. V prípade, že podnájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči nájomcovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť nájomcovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## **Čl. IV. Úhrada služieb spojených s podnájomom**

Súčasťou výšky nájomného je vykurovanie, el. energia, a využívanie sociálneho zariadenia.

## **Čl. V. Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomca prenecháva podnájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania.

## **Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

### **1. Podnájomca je povinný:**

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje nájomca, inak podnájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- podnájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky



## 2. Nájomca je povinný:

Odovzdať nebytové priestory podnájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

## Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

## Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre nájomcu, dve pre podnájomcu.

V Nitre, dňa 22. 5. 2018

Nájomca:

Podnájomca:

Krajská knižnica  
Karola Kmeťka v Nitre  
Fraňa Mojtu 18, 950 51 NITRA  
IČO: 356 302 72, DIČ: 2020963791

Mgr. Monika Lobodášová  
riaditeľka organizácie

.....  
Meno a priezvisko  
Funkcia  
(odtlačok pečiatky)

Branislav Tichý  
riaditeľ

.....  
Meno a priezvisko  
Funkcia  
( odtlačok pečiatky)

### ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle §7 zákona NR SR č. 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko zamestnanca : Ing. Adriana Šutková

Dátum: 22. 5. 2018

Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Mgr. Monika Lobodášová

Dátum: 22. 5. 2018

Podpis:

**ROZHODNUTIE**  
**o dočasnej prebytočnosti prenajatého majetku**

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja a prenajatým majetkom, ako štatutárny orgán - riaditeľka Krajskej knižnice Karola Kmeťka v Nitre

**r o z h o d u j e m**

**o dočasnej prebytočnosti** časti nebytových priestorov v bloku D vo vlastníctve Mediahasu, s.r.o a v prenájme Krajskej knižnice Karola Kmeťka v Nitre, Fraňa Mojtu 18, 950 51 Nitra na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07/2016 zo dňa 1.12.2016.

Jedná sa o priestory spoločenskej miestnosti o výmere 101,50 m<sup>2</sup>.

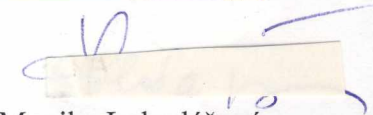
Z dôvodu, že časť uvedeného majetku 101,50 m<sup>2</sup> dočasne neslúži na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti organizácie alebo v súvislosti s ním a ani nie je predpoklad jeho využitia v najbližšom čase, ide o

**majetok dočasne prebytočný.**

Na toto rozhodnutie sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

V Nitre, dňa 22.5.2018



  
Mgr. Monika Lobodášová  
riaditeľka organizácie